



BROCHURE DE VENTE





Helmi

La Résidence Helmi se situe à Genève, dans le quartier de Sécheron, à quelques minutes à pied du lac Léman, du centre-ville et de toutes les commodités.

Ce projet à l'architecture contemporaine et élégante comprend deux immeubles modernes, Résidence N°8 et Résidence N°44, abritant respectivement 23 et 32 appartements de standing, de 3 et 5 pièces. Les appartements sont conçus pour offrir un confort optimal et une qualité de vie inégalée.

Chaque appartement est pourvu de spacieuses loggias, permettant de profiter pleinement de l'extérieur. Certains attiques offrent une vue sur le lac, créant un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent un environnement apaisant et intime, grâce à leurs terrasses privatives. Les prestations de standing incluent des équipements modernes et un design soigné.

Grâce à sa conception HPE (Haute Performance Energétique), cette résidence s'inscrit dans une démarche de durabilité et d'efficacité, garantissant un confort thermique tout en minimisant l'impact environnemental.

Des places de parking en sous-sol sont disponibles à la vente en supplément, et chaque appartement est vendu avec une cave, idéale pour le rangement.



HELM I GENEVE

HELM I GENEVE

UNE SITUATION IDÉALE

Situé au bord du lac Léman, au cœur de Genève, le quartier de Sécheron bénéficie d'un cadre naturel magnifique, propice aux promenades et aux activités de plein air. Les résidents peuvent profiter du parc de la Perle du Lac, idéal pour se détendre et se ressourcer.

À proximité de la Résidence Helmi se trouvent la gare Genève-Sécheron et l'arrêt de bus Perle du Lac, facilitant les déplacements vers le centre-ville et les autres quartiers de Genève. Cette accessibilité en fait un choix idéal pour les familles et les professionnels qui souhaitent concilier vie urbaine et tranquillité.

Le quartier abrite également de nombreuses commodités, telles que des écoles réputées, des commerces de proximité et des restaurants variés. La présence de ces infrastructures contribue à créer une atmosphère conviviale et dynamique, où il fait bon vivre.

Sécheron est également connu pour son patrimoine architectural et culturel. Le quartier accueille plusieurs bâtiments historiques et des espaces culturels, offrant ainsi un cadre de vie riche et stimulant.



LES APPARTEMENTS

La Résidence Helmi propose des typologies variées pour répondre à tous vos besoins, de 3 et 5 pièces, avec une ou trois chambres. Les surfaces pondérées des appartements varient entre 64 m² et 128 m².

Chaque appartement bénéficie d'espaces intérieurs lumineux et confortables, avec un budget alloué à des prestations de qualité, vous permettant de personnaliser votre intérieur selon vos envies. Que ce soit dans un salon spacieux, une cuisine fonctionnelle ou une chambre cosy, tout est pensé pour votre bien-être et votre confort.





HELMi | GENÈVE

HELMi | GENÈVE



ATTIQUES D'EXCEPTION

Les attiques offrent une vue époustouflante sur le lac Léman et le Mont Blanc. Depuis la terrasse, vous pourrez profiter d'un cadre privilégié et apaisant.

BUREAU D'ARCHITECTES

Frei & Stefani SA est un bureau d'architecture reconnu pour son expertise dans la conception et la réalisation de projets immobiliers d'habitation. Depuis sa création en 1988 à Genève, l'agence a une forte expérience dans le développement de logements résidentiels alliant qualité architecturale, innovation et respect du cadre urbain.

Grâce à une approche intégrée, Frei & Stefani SA accompagne ses clients à chaque étape du projet, de l'étude de faisabilité à la livraison finale. L'agence s'attache à proposer des solutions sur mesure, en tenant compte des enjeux environnementaux, des exigences réglementaires et des attentes des futurs occupants. Que ce soit pour des immeubles collectifs, des résidences de standing ou des projets de rénovation, le cabinet met un point d'honneur à concevoir des espaces fonctionnels, esthétiques et durables.

En plaçant l'humain au cœur de ses réalisations, Frei & Stefani SA veille à créer des lieux de vie harmonieux, optimisant l'ensoleillement, la gestion des espaces et la qualité des matériaux. Forte de nombreuses collaborations avec des promoteurs, institutions publiques et investisseurs privés, l'agence s'impose aujourd'hui comme un acteur clé du paysage immobilier genevois et suisse.

FREI & STEFANI





HELM I GENEVE

HELM I GENEVE



MENUISERIES EXTÉRIEURES

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Menuiseries extérieures en bois-métal avec système d'ouverture oscillo-battant.

Portes-fenêtres des séjours donnant accès aux loggias avec système d'ouverture coulissant à levage.

Verres isolants triples répondant aux exigences du label Minergie.

PROTECTIONS SOLAIRES

Fenêtres et portes-fenêtres : stores à lamelles avec commande motorisée.

Loggias : stores toiles verticaux avec commande motorisée.

Terrasses d'attique : stores bannes horizontaux avec commande motorisée

GARDE-CORPS

Garde-corps à barreaudage des loggias en acier thermolaqué.



REVÊTEMENT DE SOLS

REVÊTEMENT DE SOL EN PARQUET

Parquet en bois.
Budget fourniture CHF TTC 120/m2 prix public brut catalogue.

Localisation : séjour, chambres, hall et couloirs

REVÊTEMENT DE SOL EN CARRELAGE

Salles d'eau :
Carrelage et faïences en grès-cérame budget fourniture CHF TTC 100/m2 public brut catalogue.

Cuisines :
Carrelage en grès-cérame budget fourniture CHF TTC 100/m2 prix public brut catalogue
crédences en faïences, budget fourniture CHF TTC 100/m2 prix public brut catalogue.

REVÊTEMENT DE TERRASSE

Sols en pierre artificielle en grès cérame de 20mm



CONCEPT D'ÉCLAIRAGE

Des spots encastrés sont prévus pour les loggias et les salles d'eau.



CUISINE ET ÉQUIPEMENTS

Une cuisine entièrement équipée et agencée.

Budget alloué :

3 pièces : CHF 30'000.-

5 pièces : CHF 50'000.-



MENUISERIES INTÉRIEURES

Portes de communication intérieures stratifiées blanc sur cadre bois, vide de passage minimum 80 x 210 cm.

Armoires murales et dressings, équipés de rayons pour 2/3 et penderie pour 1/3, posés sur socle. Portes battantes avec poignées. Finition en mélaminé blanc.

Rails à rideaux encastrés sous plafonds au-dessus des fenêtres et portes-fenêtres



ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

Receveurs de douche et baignoires
en matière synthétique, lavabos
et WC en céramique.

La robinetterie sera choisie dans une
gamme standard avec le label ECO.

Les châssis de WC seront de type
encastré avec réglage de la quantité
d'eau.

Les accessoires seront prévus
dans une gamme compatible
avec la robinetterie.

Budget alloué :
3 pièces : CHF 10'000.-
5 pièces CHF 26'000.-





COMMERCIALISATEUR

naef | Projets
neufs

DÉVELOPPEUR

DP CONSTRUCTION SA

ARCHITECTE

FREI & STEFANI

BANQUE

 **UBS**



helmi-geneve.ch

Naef | Projets neufs

+41 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

Esplanade de Surville 2, 1213 Petit-Lancy

naef | **Projets
neufs**

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.